



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И СТРОИТЕЛЬСТВА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(минтрансстрой АО)

ПРИКАЗ

№ _____

г. Благовещенск

О внесении изменений в административный регламент министерства транспорта и строительства области исполнения государственной функции по осуществлению контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Амурской области

В целях приведения Административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Амурской области, утвержденного приказом министерства транспорта и строительства Амурской области от 26.04.2016 № 100-од, в соответствие с федеральным законодательством

п р и к а з ы в а ю:

Внести в Административный регламент исполнения государственной функции по осуществлению контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Амурской области, утвержденного приказом министерства транспорта и строительства Амурской области от 26.04.2016 № 100-од (в ред. от 12.05.2016 № 113/1-од), следующие изменения:

1. В пункте 8.2 раздела 1 Регламента:
 - 1) Абзац 14 изложить в новой редакции:
«- осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок в случае его наличия у юридического лица, индивидуального предпринимателя;»
 - 2) Дополнить абзацами 15, 16, 17 и 18 следующего содержания:
« - истребовать в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы и (или) информацию, включенные в Перечень,

утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.04.2016 № 724-р (далее – Перечень), от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций;

- знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с документами и (или) информацией, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

- не требовать от юридического лица представления документов и (или) информации, включая разрешительные документы, имеющиеся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, включенные в определенный Правительством Российской Федерации перечень;

- не требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя представления информации, которая была представлена ранее в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и (или) находится в государственных или муниципальных информационных системах, реестрах и регистрах.».

2. Пункт 10.1 раздела 1 Регламента дополнить абзацами 9, 10 следующего содержания:

- «- знакомиться с документами и (или) информацией, полученными минтрансстроем области в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация;

- представлять документы и (или) информацию, запрашиваемые в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля по собственной инициативе.».

3. В пункте 20.16.4 раздела 3 Регламента:

1) Абзац 1 изложить в новой редакции:

«Минтрансстрой области при организации и проведении проверок запрашивает и получает на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документы и (или) информацию, включенные в определенный Правительством Российской Федерации перечень, от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, указанных в пункте 4 настоящего Административного регламента, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия в сроки и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.».

2) дополнить абзацем 2 следующего содержания:

«Запрос документов и (или) информации, содержащих сведения, составляющие налоговую или иную охраняемую законом тайну, в рамках межведомственного информационного взаимодействия допускается при условии, что проверка соответствующих сведений обусловлена необходимостью установления факта соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований и предоставление указанных сведений предусмотрено федеральным законом.»

3) дополнить абзацами 10-26 следующего содержания:

В перечень документов и (или) информации, запрашиваемых минтрансстроем области в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, входят:

- 1) Сведения из разрешения на ввод в эксплуатацию;
- 2) Сведения из разрешения на строительство;
- 3) Сведения из разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 4) Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости);
- 5) Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о переходе прав на объект недвижимого имущества;
- 6) Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества;
- 7) Кадастровая выписка об объекте недвижимости;
- 8) Кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости;
- 9) Кадастровый паспорт объекта недвижимости;
- 10) Кадастровый план территории;
- 11) Сведения из бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- 12) Сведения о кодах по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) и взаимосвязанных с ним общероссийских классификаторов [ОКАТО](#), [ОКТМО](#), [ОКФС](#), [ОКОПФ](#), [ОКОГУ](#), установленных организациям и индивидуальным предпринимателям органами государственной статистики;
- 13) Выписка из реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- 14) Сведения из Единого государственного реестра юридических лиц;

15) Сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

16) Сведения о наличии (отсутствии) задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов за нарушения законодательства.

4. Пункт 20.18 раздела 3 Регламента дополнить абзацами 3, 4 следующего содержания:

«В случае необходимости при проведении проверки, указанной в абзаце 2 настоящего пункта, получения документов и (или) информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия проведение проверки может быть приостановлено руководителем (заместителем руководителя) органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля на срок, необходимый для осуществления межведомственного информационного взаимодействия, но не более чем на десять рабочих дней. Повторное приостановление проведения проверки не допускается.

На период действия срока приостановления проведения проверки приостанавливаются связанные с указанной проверкой действия органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля на территории, в зданиях, строениях, сооружениях, помещениях, на иных объектах субъекта малого предпринимательства.».

Министр

А.В.Тягло

ВИЗЫ СОГЛАСОВАНИЯ:

_____ Н.Б.Мельниченко

_____ С.А.Попова