

Итоги жилищного строительства в Амурской области за 2015 год

В 2015 году на территории области построено 4588 жилых помещений общей площадью 261,3 тыс. кв. метров, что составляет 76,1 % к уровню 2014 года (343,5 тыс. кв. метров - 6240 жилых помещений). Ввод жилья в области характеризуется неравномерной динамикой.

Населением за счет собственных и заемных средств в 2015 году введено 424 жилых помещений общей площадью 47,9 тыс. кв. метров, или 18,3 % от всей введенной площади жилых домов (в 2014 году – 53,9 тыс. кв. м, что составило 15,7%).

В ряде городских округов и муниципальных районов области на протяжении нескольких лет ввод жилья производился только индивидуальными застройщиками, среди них Завитинский, Михайловский и Ромненский муниципальные районы.

В Благовещенске доля индивидуальных жилых домов за 2015 год составила 7,0 тыс. кв. метров это 3,0% от общего объема жилищного строительства по городу (в 2014 году – 4,7%).

Из общего объема введенного жилья 31,2 тыс. кв. метров, или 11,9 % построено с привлечением бюджетных средств (в 2014г. – 80,9 тыс. кв. метров, или 23,6 %).

Среди городских округов и муниципальных районов в 2015 году наибольший ввод жилья осуществлялся в городском округе г. Благовещенск – 151,6 тыс. кв. метров, что составило 58,0 % от введенного жилья по области, в городском округе г. Тында – 12,2 тыс. кв. метров – 5,2 %, в Благовещенском районе введено 23,5 тыс. кв. метров – 10,2 %, Бурейском районе введено 8,8 тыс. кв. метров – 3,8 % от общего ввода.

Обеспеченность граждан Амурской области жильем ежегодно растет. Данный показатель в 2015 году увеличился до 24,2 кв. метра на 1 проживающего в области (в 2013 году составлял 23,2 кв. метра, в 2014 году составил 23,8 кв. метра).

По результатам выборочного обследования цен на рынке жилья в области, в четвертом квартале 2015 года средняя цена одного квадратного метра общей площади квартир на первичном рынке составила 57055,34 рубля, на вторичном – 56137,76 рубля (в 2014 году на первичном рынке цена составила – 63539,10 рубля, на вторичном – 50056,70 рубля).

В 2016 году на территории области планируется ввести в эксплуатацию 265,0 тыс. кв. метров жилья. Наибольший объем жилья планируется ввести следующими организациями-застройщиками:

ЗАО «АНК», ЗАО «Амурстрой», ООО «АПИИ», ООО «САР-холдинг», ООО «Суперстрой», ООО «СК «Дальсвет», ООО «ПартнерСтрой», ООО «КСМ «Чжень Син», ООО «РСК Альянс», ООО «Хуа Син».