



ГУБЕРНАТОР
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.08.2017

№ 135-р

г. Благовещенск

Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

Во исполнение распоряжения Правительства Российской Федерации от 26.05.2017 № 1063-р:

1. Утвердить план-график («дорожную карту») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены (далее - план-график), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Министерству транспорта и строительства Амурской области (А.В.Тягло) ежеквартально, до 5-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации актуализированный план-график и информацию о ходе его реализации.

3. Назначить ответственным за реализацию плана-графика заместителя председателя Правительства Амурской области Д.Д. Тетенькина.

Губернатор Амурской области



С.А.А.Козлов

Приложение
к распоряжению губернатора
Амурской области
от 24.08.2017 № 135-р

ПЛАН-ГРАФИК («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)

по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр									
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера			
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	
		1. ООО «Горизонт»										
1.1. 9-ти квартирный двухэтажный жилой дом блокирован			1) корректировка действующей государственной программы Амурской области «Обеспечение доступным и	2017 год	Предоставление денежной выплаты гражданам в размере	Реализация мероприятий по оказанию мер	2017-2019 годы	Предоставление денежной выплаты гражданам.	Оказание государственной поддержки за счет средств	2017-2019 годы	Предоставление денежной выплаты гражданам для	

<p>ной застройки, Благовещенский район, с. Чигири на земельном участке с кадастровым номером 28:10:013013:326</p> <p>1.2. 20-ти квартирный двухэтажный жилой дом блокированной застройки (2 очередь), Благовещенский район, с. Чигири</p>	<p>5</p> <p>8</p>		<p>качественным жильем населения Амурской области на 2014 - 2020 годы» в части дополнения ее мероприятием и порядком по оказанию мер поддержки гражданам;</p> <p>2) внесение изменений в Закон Амурской области «Об областном бюджете на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов».*</p>		<p>суммы денежных средств, фактически уплаченных ими застройщику по договору, предусматривающему передачу жилого помещения.</p>	<p>поддержки; рассмотрение организационных вопросов по предоставлению денежной выплаты гражданам.</p>			<p>областного бюджета.</p>		<p>приобретения нового жилья, погашения основной суммы долга и (или) уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту.</p>
		<p>2. 000 «Новый экономический проект»</p>									
<p>2.1. 9-ти квартирный двухэтажный</p>			<p>1) корректировка действующей государственной программы Амурской</p>	<p>2017 год</p>	<p>Предоставление денежной выплаты</p>	<p>Реализация мероприятия по</p>	<p>2017-2019 годы</p>	<p>Предоставление денежной выплаты</p>	<p>Оказание государственной поддержки</p>	<p>2017-2019 годы</p>	<p>Предоставление денежной выплаты</p>

<p>й жилой дом блокированной застройки, Благовещенский район, с.Чигири.</p>	7		<p>области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области на 2014 - 2020 годы» в части дополнения ее мероприятием и</p>		<p>гражданам в размере суммы денежных средств, фактически уплаченных ими застройщику по договору, предусматривающему передачу жилого помещения.</p>	<p>оказанию мер поддержки; рассмотрение организационных вопросов по предоставлению денежной выплаты гражданам.</p>		гражданам.	за счет средств областного бюджета.		<p>гражданин для приобретения нового жилья, погашения основной суммы долга и (или) уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту.</p>
<p>2.2. 20-ти квартирный двухэтажный жилой дом блокированной застройки, Благовещенский район, с.Чигири на земельном участке с кадастровым номером 28:10:013013:330.</p>	12		<p>мер поддержки гражданам; 2) внесение изменений в Закон Амурской области «Об областном бюджете на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов».*</p>								
<p>2.3. 24-квартирный двухэтажный жилой дом, состоящий из двух блок-секций (1-я и 2-я очередь</p>	21										

<p>строительств), Благовещенский район, с.Чигири на земельном участке с кадастровым номером 28:10:13104 0:87.</p>											
<p>2.4. 9-ти квартирный двухэтажный жилой дом блокированной застройки, Благовещенский район, с.Чигири, на земельном участке с кадастровым номером 28:10:01301 3:327.</p>	4										
<p>2.5. 9-ти квартирный двухэтажный жилой дом блокированной ной</p>	3										

застройки, Благовещенский район, с. Чигири, на земельном участке с кадастровым номером 28:10:013013:328.											
		3.000 «СК «Городок»									
3.1. Жилой дом Литер 8, Благовещенский район, с. Чигири, на земельном участке с кадастровым номером 28:10:013002:480.	207		1) корректировка действующей государственной программы Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области на 2014 - 2020 годы» в части дополнения ее мероприятием и порядком по оказанию мер поддержки гражданам;	2017 год	Предоставление денежной выплаты гражданам в размере суммы денежных средств, фактически уплаченных ими застройщику по договору, предусматривающему передачу жилого	Реализация мероприятия по оказанию мер поддержки; рассмотрение организационных вопросов по предоставлению денежной выплаты	2017-2019 годы	Предоставление денежной выплаты гражданам.	Оказание государственной поддержки за счет средств областного бюджета.	2017-2019 годы	Предоставление денежной выплаты гражданам для приобретения нового жилья, погашения основной суммы долга и (или) уплаты процентов
3.2. Многоквартирный	118		2) внесение изменений в Закон Амурской области «Об								

жилой дом в 4 квартале г.Благовещенск на земельном участке с кадастровым номером 28:01:010004:120.			областном бюджете на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов».*		помещения.	гражданин.					по ипотечному жилищному кредиту.
		4.000 «СтройТехИнвест – XXI»									
4.1. Многоквартирный жилой дом Литер 2, Благовещенский район, с. Чигири, на земельном участке с кадастровым номером 28:10:013004:215.	13		Участие в рассмотрении внесенного в порядке законодательной инициативы прокурором Амурской области в Законодательное Собрание Амурской области проекта закона Амурской области «О мерах по защите прав пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Амурской области»,	2017 год	Реализация мер, предусмотренных проектом закона: 1) освобождение от доплаты участниками долевого строительства а по договорам, заключаемым с новым застройщиком; 2) предоставлен	1) рассмотрение организационных вопросов по предоставлению новому застройщику в аренду без проведения торгов земельного участка в соответствии	2017-2019 годы	Решение организационных вопросов по завершению строительства «проблемного» объекта.	Оказание государственной поддержки за счет средств областного бюджета	2017-2019 годы.	Создание условий для привлечения новых застройщиков-инвесторов, застройка «проблемного» объекта.

			которым предлагается установить дополнительные меры по защите прав пострадавших участников долевого строительства.		не новому застройщику в аренду без проведения торгов земельного участка в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39 ⁶ Земельного кодекса Российской Федерации; 3) предоставлен ие бесплатной юридической помощи гражданам – участникам долевого строительства а.	ии подпунктом 3 пункта 2 статьи 39 ⁶ Земельного кодекса Российской Федерации; 2) заключени е соглашения с новым застройщи ком соглашени я о предостав лении мер по защите прав пострадав пних участнико в строитель ства						
		5. 000 «Регион»										
5.1. 12-ти квартирный	12		Не требуется.				Решение организац	1 квартал 2018 года.	Завершени е	Не требуется.		

<p>жилой дом, литер 1, Благовещенский район, с. Чигири на земельном участке с кадастровым номером 28:10:013015:49.</p> <p>5.2. 12-ти квартирный жилой дом, литер 1, Благовещенский район, с. Чигири на земельном участке с кадастровым номером 28:10:013015:49.</p>	12					ионных вопросов по завершению строительства объекта.		строительства объекта, ввод его в эксплуатацию.			
		6.000 «Хуа-Син»									
6.1. 30-ти квартирный жилой дом, литер 6,	10		Не требуется.	-	-	Решение организационных вопросов по	2018 год	Завершение строительства объекта,	Не требуется (строительство ведется за	-	-

участке с кадастровым номером 28:10:013002:376.											
		7. 000 «Березки»									
60-ти квартирный жилой дом, Благовещенский район, с. Чигири, на земельном участке с кадастровым номером 28:10:131046:137	26		Не требуется.			Рассмотрение организационных вопросов по достройке объекта.	2018 год.	Завершение строительства объекта, ввод его в эксплуатацию.	Не требуется (строительство ведется за счет средств членов созданного ЖСК «Березки»)		

* Мероприятие подлежит корректировке при несогласовании Министерством финансов Российской Федерации. Согласование нормативных правовых актов проводится на основании Соглашения о предоставлении дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации из федерального бюджета бюджету Амурской области, заключенному между Министерством финансов Российской Федерации и Правительством Амурской области от 28.02.2017 № 01-01-06/06-91.